

Hevesvezekény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete

A helyi önazonosság védelméről

[1] Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyben élők megélhetőségének elősegítését, különös tekintettel azokra, akik a településen élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] A rendelet összhangot kíván teremteni az egyéni jogok és a közösségi érdekek között, úgy hogy Hevesvezekény község hagyományait, társadalmi rendjét és értékeit megőrizze a következő generációk számára is.

[3] Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Hevesvezekény település helyi önazonosságának, hagyományainak, kulturális értékeinek megőrzése, valamint a település nem kívánt társadalmi fejlődésével szembeni fellépés.

Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *helyi önazonosság*: a település múltjából eredő, a közösség által elismert hagyományok, értékek és szokások összessége, amelyek megkülönböztetik más településektől,
- b) *közösségi érték*: olyan közös normák, szokások, szimbólumok, rendezvények és helyi hagyományok, amelyeket a település közössége fontosnak tart identitása megőrzésében.

A helyi önazonosság védelmének eszközei

3. §

(1) Hevesvezekény Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi dologi és személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Elővásárlási jog
- b) Lakcímlétesítési tilalom
- c) Lakcímlétesítési engedély

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

Elővásárlási jog

4. §

(1) Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg Hevesvezekény Község Önkormányzatát.

(2) Az önkormányzati elővásárlási jog célja:

- a) a közösségi célok biztosítása,
- b) a közösségi értékek megőrzése,
- c) a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása,
- d) a település népességmegtartó képességének növelése.

(3) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a Képviselő-testület egyedi eljárásban dönt.

(4) Az egyedi döntést megelőzően a Képviselő-testület dönt a személyes meghallgatás szükségességéről.

Lakcím létesítés általános feltételei

5. §

(1) Hevesvezekény község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 20.000 Ft-os betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat OTP banknál vezetett számlájára történő utalással. A befizetésről a jegyző igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszaутalja a kérelmező részére.

(5) A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(6) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit az Átányi Közös Önkormányzati Hivatal Hevesvezekényi Kirendeltségén kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(7) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a jelen rendelet 7. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,
- c) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(8) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(9) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.

(10) A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Lakcím létesítési tilalom

6. §

(1) Hevesvezekény településen nem létesíthet lakcímet:

- a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal,
- b) aki személy elleni erőszakos bűncselekmény miatt büntetett előéletű,
- c) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,
- d) akinek bármilyen adótartozása van.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

Lakcím létesítési engedély

7. §

(1) Hevesvezekény község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:

- a) a betelepülő teljesítette az 5. §-ban meghatározott feltételeket,
- b) a betelepülő közokirattal igazolja, hogy a 6. § (1) b)–d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben,
- c) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogviszonnyal, melyet igazol,
- d) a 21 évét be nem töltött betelepülő rendelkezik legalább 1 év bejelentett munkaviszonnyal
- e) a 21 évét töltött betelepülő rendelkezik legalább 2 év bejelentett munkaviszonnyal
- f) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
- g) a betelepülő igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,
- h) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
- i) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10,
- j) a Képviselő-testület a személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.

(2) A (1) bekezdés c) és d) pontja alól kivételt képez az a 25. életévét be nem töltött személy, aki aktív nappali felsőoktatási jogviszonnyal rendelkezik.

(3) A (1) bekezdés szabályozott együttes feltételek bármelyik megléte alól a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a lakcímlétesítés, betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

(4) A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

Mentesség

8. §

- (1) A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Hötvt.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.
- (2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.
- (3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó:
- a) a Hötvt. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
 - b) a Hötvt. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyítóerejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
 - c) a Hötvt. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
 - d) a Hötvt. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén igazolás benyújtott állaspályázatról,
 - e) a Hötvt. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
 - f) a Hötvt. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás.
- (4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.
- (5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.
- (6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

9. §

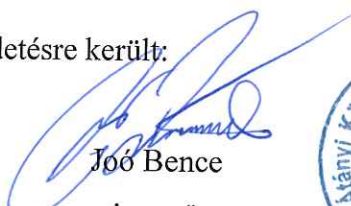
Ez a rendelet 2025. szeptember 1-jén lép hatályba.


Lászka Kristóf
polgármester




József Bence
jegyző

A rendelet 2025. 08. 29. napján kihirdetésre került:


József Bence
jegyző

