

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testületének, 2026. április 23. napján megtartott rendes, nyílt testületi üléséről.

Határozat száma:	Tárgya:
18/2026. (IV. 23.)	Hevesvezekény Nyugdíjas klub 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
19/2026. (IV. 23.)	Tegyük Szébbé Hevesvezekényt Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása
20/2026. (IV. 23.)	Hevesvezekényi Sport Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.
21/2026. (IV. 23.)	Hevesvezekényi Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása.
22/2026. (IV. 23.)	Hevesvezekény község 2026. évi HÉSZ módosítással kapcsolatos döntés hozatala
23/2026. (IV. 23.)	Balogh Krisztiánné piactéren kívüli árusítás engedélyezésével kapcsolatos döntés hozatala
24/2026. (IV. 23.)	Hevesvezekény, belterület 51/3 és 51/4 hrsz alatti ingatlanok tekintetében az elővásárlási joggal kapcsolatos döntés hozatala
25/2026. (IV. 23.)	Udvari Krisztina állandó lakcím létesítése iránti kérelmében döntés hozatala

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testületének,
2026. április 23-án 16⁰⁰ órakor megtartott rendes, nyílt üléséről.

Képviselő-testületi ülés helye:

Toldi Közösségi Ház

Jelen vannak:

Lászka Kristóf polgármester
Morvai Tamás alpolgármester
Fenyves Tibor képviselő
Sipos Tibor képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Joó Bence	jegyző
Tasnádi Lászlóné	Nyugdíjas klub elnöke
Keskeny Zsuzsanna	TSZHE elnöke

Jegyzőkönyvvezető:

Adácsiné Bodnár Erika közszolgálati tisztviselő

Lászka Kristóf polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, Önkormányzati Képviselő-testület 5 tagja közül, 4 tag jelen van, Töröcsik Diána munkahelyi elfoglaltság miatt nem tud részt venni az ülésen, így az ülés határozatképes.

A jegyzőkönyv vezetésére Adácsiné Bodnár Erika közszolgálati tisztviselőt javasolta.

Jegyzőkönyv hitelesítésére Morvai Tamást és Fenyves Tibort javasolta.

Javasolta, az alábbi napirendi pontok kerüljenek megtárgyalásra:

Napirendek:

- 1. Tájékoztató a községben működő civil szervezetek munkájáról.**
- 2. Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések megtárgyalása.**

A napirendi pontokat a módosítással együtt képviselő-testület 4 igen szavazattal elfogadta.

Elfogadott napirendi pontok:

- 1. Tájékoztató a községben működő civil szervezetek munkájáról.**
- 2. Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések megtárgyalása.**

Lászka Kristóf polgármester:

A két ülés között történtekről az első napirendi pont után fog beszélni, hogy a megjelent civil szervezetek vezetőinek idejét ne rabolja.

1. napirendi pont:

Tájékoztató a községben működő civil szervezetek munkájáról.

Lászka Kristóf polgármester:

Kiss József a HVSE elnöke, és Besenyei Gergely a HPE elnöke jelezte távollétét.

Köszöntötte a Nyugdíjas Klub elnökét és a Tegyük Szébbé Hevesvezekényt Egyesület elnökét.

A nyugdíjas klub beszámolójával kezdene, az anyagot a képviselők megkapták van e valakinek kérdése, nem volt.

Megkérdezte a Nyugdíjas klub elnökét van e valamilyen kiegészíteni valója a kiküldött anyaghoz?

Tasnádi Lászlóné Nyugdíjas klub elnöke:

Direkt hagyta ki a végéről a beszámolónak, hogy szeretne köszönetet mondani az Önkormányzatnak a teremért, viszont nem akart nevesíteni, de most megteszi Gacsályiné Andreának is szeretne köszönetet mondani, mert rengeteg dologban segít, programok szervezése, terem rendezés stb. Végezetül még annyit, hogy a tegnapi nap folyamán Gödöllőn jártak.

Lászka Kristóf polgármester:

Nagyon jó, 1-2 mondatot ő is hozzáfűzne, köszöni, hogy vannak, és hogy ilyen aktívak. A beszámolót olvasva köszöni, hogy ennyi program van, jól érzik magukat ezt látszik. Lesznek költözések a jövőre tekintve, de továbbiakban is biztosít helységet a Nyugdíjas klub életéhez.

Több észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

18/2026. (IV. 23.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nyugdíjas klub 2025. évi tevékenységéről a beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Lászka Kristóf polgármester:

A Tegyük Szébbé Hevesvezekényt Egyesület beszámolójával kapcsolatban van e kérdés észrevétel, esetleg elnök asszony valami kiegészítenivalója van e?

Keskeny Zsuzsanna TSZHE elnöke:

Mindent leírt, nincs hozzáfűzni valója.

Lászka Kristóf polgármester:

Egy-két mondatot szólna, ha mondhatja így akkor a Tegyük Szébbé Hevesvezekényt Egyesület a legfiatalabb egyesület a településen, mégis azóta nagyon sok munkát, energiát fektettek bele a település szépítésébe. Beszélhetnek itt a több mint 180 db. elültetett fáról, az ünnepi dekorációkról, illetve úgy tudja pályáznak is, kíván sok sikert az egyesületnek.

Több észrevétel nem volt.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

19/2026. (IV. 23.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tegyük Szébbé Hevesvezekényt Egyesület 2025. évi tevékenységéről a beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Lászka Kristóf polgármester:

A sportegyesület és a polgárőr egyesület elnöke jelezte, hogy nem tudnak részt venni az ülésen, az anyagot megkapták a képviselők, van e kérdés? A Sport Egyesület nagy változáson megy át, ő a maga részéről minden támogatást meg szeretne adni az új elnöknek, és az új tagoknak is. Javasolja az egyesület beszámolójának elfogadását.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

20/2026. (IV. 23.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hevesvezekényi Sport Egyesület 2025. évi tevékenységéről a beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Lászka Kristóf polgármester:

Polgárőr Egyesület beszámolójával kapcsolatban van e valakinek kérdése?

Sipos Tibor képviselő:

Azt olvasta a beszámolóban, hogy nem kaptak támogatást az önkormányzattól, nem is kértek?
Nem emlékszik pontosan.

Lászka Kristóf polgármester:

2025.évben nem kapott semmilyen egyesület támogatást, egyedül a Sport Egyesület kért egy kisebb összeget a működésük biztosítására, ezt megkapták. Megköszönte a Polgárőr Egyesület munkáját, amennyiben nincs javasolja a beszámolót elfogadásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

21/2026. (IV. 23.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hevesvezekényi Polgárőr Egyesület 2025. évi tevékenységéről a beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Tasnádi Lászlóné a Nyugdíjas Klub elnöke és Keskeny Zsuzsanna Tegyük Szébbé Hevesvezekényt Egyesület elnöke 16:15 órakor távozott az ülésről.

Lászka Kristóf polgármester:

A polgármester az ülés 2. napirendi pontjainak tárgyalása előtt beszámolt a folyamatban lévő pályázatokról és egyéb aktuális ügyekről:

- A Födémcserekapcsán elkészült az értékleltár, továbbítva lett a műemlékvédelem felé, ha kimondják az áment elkezdődhet az építkezés, de még nem kaptak semmilyen jelzést
- A legény út felújításával kapcsolatban az E napló meg lett nyitva a kivitelező átvette a munkaterületet várhatóan jövőhéten meg is indul az építkezés.
- A külterületi utak pályázattal van egy kis probléma a 013 hrsz-ú út a Bükki Nemzeti Park vagyonkezeléséhez tartozik, most azon dolgoznak, hogy az Önkormányzat vagyonkezeléséhez tartozzon, hogy a pályázaton megnyert összeget rá lehessen fordítani.
- A Belterületi utas pályázatnál Opus Tigáz megadta a hozzájárulást a telek átalakítási eljárás megindult.

A rendezvényekről is szólna pár szót:

- Április 2.-án tartottak egy húsvét váró délutánt
- A következő rendezvény a Retro Majális lesz különböző programokkal. Erre a rendezvényre dr. Juhász Áron képviselő urat meghívta, és nagyon jó hír, hogy el is fogadta a meghívást, és még a sport programok részvételétől sem zárkózik el.

A társadalmi munkákról egy pár szót mondana

- A tavaszi faültetés befejeződött, több mint 180 db fa lett elültetve.
- A krízis tűzifa kiosztása is megtörtént

Egyéb információként elmondja, érintés védelem szempontjából elég nagy lemaradás van, megkereste azt a szakembert, aki az Óvoda érintésvédelmét csinálta, adott egy 490.000 Ft-os árajánlatot az Önkormányzat épületeire (Polgármesteri Hivatal, Toldi Községi Ház, Vágány Községi Színtér, Posta), ez csak érintésvédelem, villámvédelem nincs benne. Ő ezt soknak gondolta, megmondja őszintén, ezért mást is megkeresett, egy Gyöngyösi fiatalember a 4 épületre érintésvédelemmel, villámvédelemmel 370.000,-Ft-os árajánlatot adott, amit el is fogadott. A tegnapi nap folyamán meg is csinálta a felmérést, készül a jegyzőkönyv.

A falugondnoki buszra vásárolni kellett négy darab új gumit, nagyon elvoltak használva, minden nap megy az autó, embereket szállít, a biztonságnál fontosabb nincs.

Év végén a dolgozók nem kaptak karácsonyi jutalmat, mert nem volt olyan az anyagi helyzet, de most egy kicsit lélegzethez jutottak, és úgy döntött, mindenki egységesen szépkiártyára 30.000,-Ft-t kap. Bevezetésre került egy olyan dolog a részéről, hogy minden negyedévben

megválasztják a negyedév dolgozóját, olyan módon, hogy mindenki titkos szavazással szavaz valakire, saját nevét nem lehet ráírni és aki a legtöbb szavazatot kapja az lesz a negyedév dolgozója. Szempontok: - saját munkáját pontosan, precízen jó kedvel végzi,- segít a kollégáinak, tesz a közösség építésért,- a rendezvényeken jó kedvel részt vesz.

A Posta, Orvosi rendelő ajtaja elég rossz állapotban van, tettek lépéseket a megoldás felé.

Úgy gondolja röviden ennyi.

2. napirendi pont:

Egyéb ügyek, indítványok, bejelentések megtárgyalása

Lászka Kristóf polgármester:

Forrai Gábor főépítész elkészítette a Helyi Építészeti Szabályzat módosításához szükséges dokumentációt, amely a Hevesvezekény 085/1 és 085/5 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett, új tyúk-szülőpár-tojótelepen folytatandó intenzív állattartási tevékenység fejlesztése miatt szükséges. A módosítás 5 módosítási pontban érinti a hatályos HÉSZ-t és szabályozási tervet. A dokumentációt és a határozati javaslatot a képviselők megkapták. Van e kérdés?

A képviselő testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (IV. 23.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta a Hevesvezekény község 2026. évi HÉSZ módosítással kapcsolatos „Környezeti vizsgálat szükségességi eljárásának lezárása” tárgyú előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület Hevesvezekény község településrendezési tervének 2026. évi módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló véleményezési szakaszt – az érintett szervektől egyhangúan beérkezett vélemények alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.
2. A Képviselő-testület felkéri a főépítészt, hogy a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szabályai, valamint a helyi partnerségi egyeztetési rendelet szerint a véleményezési szakasz és partnerségi véleményezés lefolytatásáról gondoskodjon.
3. A Képviselő-testület tudomásul veszi a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság javaslatát, és felkéri a főépítészt, hogy a 073/18 hrsz.-ú csereterület átsorolási kategóriájának (Má/sz helyett Má/gy) pontosítása tárgyában a tervező Kőszeghy Art Bt.-vel egyeztessen.

4. A Képviselő-testület a döntésről és annak indokolásáról – a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2)-(3) bekezdéseiben foglalt kötelezettség teljesítése keretében – az eljárásban résztvevő környezet védelméért felelős szerveket értesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Lászka Kristóf polgármester:

A következő dolog az egyebek napirendi pontban Dr. Kisvárday Tamás telekvásárlási ügye. Megszeretné vásárolni a Hevesvezekény belterület 356,357,358 helyrajzi számú területeket, amelyeket Balázs Tibor bérel az önkormányzattól, aki a bérleti jogáról lemondana. A kérelmet megkapta minden képviselő. A tisztább látás érdekében néhány információt kigyűjtött 356 hrsz-ú telek 5529m², a 357 hrsz-ú 6179 m², a 358 hrsz-ú 3174m², együttesen 14.482 m², ami majdnem 1,5 ha. Ennek a 3 teleknek az éves bérleti díja durván 59.528 Ft. Beszélgetett a vételi szándékról Dr. Kisvárday Tamással, elmondta, hogy ő mindenképp szeretne Hevesvezekényen házi orvos lenni, jelenleg is váltja Fűtő doktor urat szükség esetén, ő itt szeretne letelepedni, családot alapítani, az adásvételi szerződésbe beleírni, ha megkapja ezeket a telkeket normális áron akkor ő Hevesvezekényen házi orvos lesz. Nyilvánvalóan fel kell becsültetni ezeket a telkeket, ha alapul veszik a Viola úti telkeket, ahol 1000 m² felbecsült ára 1.000.000 Ft, akkor ez a terület durván 15.000.000 Ft, szerinte ez egy kicsit irreális.

Várja a testület véleményét.

Sipos Tibor képviselő:

Akkor, ha jól érti a telkekre szeretne építeni, persze támogatja, de egy biztosíték erre is lehetne, mint Barkó Sándor telek vásárlásánál, mert utána nehogy az legyen miért nem lett megpályáztatva.

Joó Bence jegyző:

Vagyonrendelet szerint bizonyos érték felett meg kell pályáztatni, de a pontos összeget majd meg kell nézni, mert 2.500.000-Ft-ra emlékszik. Amikor felbecsülték és az értékhatár felett van akkor pályáztatni kell.

Fenyves Tibor képviselő:

Ő maximálisan támogatná, de itt abszolút nincs közmű sehol, se villany, se gáz, se víz. A be-kötés kinek a kompetenciája lesz?

Lászka Kristóf polgármester:

Az Önkormányzaté semmi képpen, a telek úgy eladó ahogy van, ők ezzel tisztában vannak.

Morvai Tamás alpolgármester:

Ez egy belterületi, közművesítetlen telek. A 60.000 Ft-os éves bérlet az valóban nem egy nagy összeg, ő támogatja azt, hogy kerüljön eladásra, főleg így, hogy aki bérlő lemond róla, ha vállalja azt, hogy ő itt házi orvos lesz az egy bónusz, ha az a szabály, hogy felkell becsültetni akkor felkell becsültetni, lesz egy érték.

Lászka Kristóf polgármester:

Akkor javasolja, hogy járjanak utána a dolgoknak, és ha minden megvan értékbecslés stb. akkor legyen döntés.

Az ügyben született döntés.

Lászka Kristóf polgármester:

A másik dolog a Pósa Olivér Önkormányzati telekvásárlási kérelme, ami a most bérelt 336 és 337 hrsz-ú két önkormányzati telek megvásárlására irányul, az értékbecslés megtörtént telefonon már megkapta az információt, telkenként a becsült ár 2.000.000-Ft, beszélt az ügyben Olivérrel max. a két telekért 3.000.000-Ft-t adna, az adásvételi szerződésben vállalja, hogy vendéglátó tevékenységet folytat, kimondottan éttermet nem szeretné, ha beleírnák, és a telebszámítástól elzárkózik. Várja a véleményeket.

Sipos Tibor képviselő:

Tartja magát az eddigi véleményéhez, telekcseré + vételi ár megfizetése, mert csak jó lenne, ha maradna az önkormányzatnak telke.

Fenyves Tibor képviselő:

Szerinte a telekcseré nem jöhet szóba, mert az a telek nem mind az Olivéré, volt ott a mérlegház, azt valamikor Ternákék vették meg.

Morvai Tamás alpolgármester:

Ha rendezetlen a tulajdoni viszony akkor nem opció a telekcseré. Javasolja várják meg az értékbecslés papír formájának megérkezését, és úgy hozzanak döntést az ügyben.

A képviselő-testület megtárgyalta a televásárlással kapcsolatos kérelmet a döntést a következő ülésre halasztották.

Lászka Kristóf polgármester:

A Következő pont az egyebeken belül Balogh Krisztiánné kérelme, melyben az kéri, hogy a piactéren kívül áruljon, mert az utánfutóval ő nem tud oda beparkolni, és egy íven sem tud megfordulni. Az Önkormányzat testületének 9/2004. (IV. 29.) önkormányzati rendelete A vásárokról és a piacokról 2.§ (2) bekezdése kimondja: A piac helye: a Polgármesteri Hivatal előtt kialakított piactér.

Az elmúlt két pénteken a Coop előtt árusított, ahonnan az egyik vezető elküldte. Kérelmében leírta, hogy hagy árusítson a Coop előtt, nos ez már így lehetetlen, sőt az a terület nem is az Önkormányzaté. Kérte, nem e árulhatna az Önkormányzat parkolójában, ügyelve arra, hogy senkit ne zavarjon.

Fenyves Tibor képviselő:

Ha most őt odaengedik, akkor, ha jön valaki más azt, hogy tiltják meg.

Morvai Tamás alpolgármester:

Kérdése, mennyi árus van a piactéren és hány m² a piactér?

Lászka Kristóf polgármester:

Általában két árus van, mondhatni rendszeresen, de nem tudja pontosan hány m². Felajánlotta, hogy ha nem tud a futóval tolatni segítenek a közmunkások leakasztani, betolni.

Morvai Tamás alpolgármester:

Ő szerinte azért piactér a neve, mert az a piacozás helye, ha itt annyi piacozó, mint nagyobb településeken akár Hevesen is akkor más lenne a helyzet, de ez a két árus kell, hogy férjen azon a területen. Ha a Coop megtiltja, hogy az üzlet előtt áruljon akkor a Képviselő-testület nem hatalmazhatja fel őt, hogy ott áruljon. Az Önkormányzat azzal támogatja az árusítást, hogy egy fillért nem kér és az is igaz, hogy aki vásárolni akar azt az 50 métert megtudja tenni akár ruhát, akár zöldséget vagy virágot akar venni.

Sipos Tibor képviselő:

Egyet ért az előtte szólókkal, mert ha neki megengedik, hogy a parkolóban áruljon akkor jön a következő, és lassan majd autó sem tud parkolni.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (IV. 23.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta Balogh Krisztiánné kérelmét a piactéren kívüli árusítás engedélyezésével kapcsolatban és az alábbi határozatot hozta:

- Hevesvezekény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2004. (IV. 29.) önkormányzati rendelete A vásárokról és a piacokról

2.§ (2) bekezdése kimondja: A piac helye: a Polgármesteri Hivatal előtt kialakított piactér, ezért Balogh Krisztiánné kérelmét elutasítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Joó Bence jegyző:

A Hevesvezekény, 51/3 és 51/4 hrsz alatt lévő ingatlanok adásvételi szerződését megküldte az ügyvéd és a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján az önkormányzatnak elővásárlási joga van és ebben kellene döntést hozni, hogy él e vele.

A képviselő-testület megtárgyalta az ügyet és az alábbi határozatot hozta:

24/2026. (IV. 23.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Hevesvezekény, belterület 51/3 és 51/4 hrsz alatti ingatlanok tekintetében Hevesvezekény Község Önkormányzata az elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Joó Bence jegyző:

Lenne egy állandó lakcím létesítése iránti kérelem, amelyet Udvari Krisztina adott be, melyhez csatolta a kötelező mellékleteket, a 20.000 Ft betelepülési hozzájárulás megfizetéséről a csekket, és az ingatlan tulajdonosával kötött megállapodást a szíveségi használatról. A Képviselő-testület határozata kell, hogy állandó lakcímet tudjon létesíteni.

Lászka Kristóf polgármester:

Úgy gondolja, ha a feltételek adottak akkor ennek akadálya nincs, tájékoztatásképp annyit tesz hozzá, hogy az érintett ingatlan a Fő út 28. szám, Vereb Tamás fiának a barátnője.

Fenyves Tibor képviselő:

Ha minden adott és a feltételeknek megfelel akkor nem lát akadályt, támogatja.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (IV. 23.) Képviselő-testületi határozat

Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete áttekintette és megtárgyalta Udvari Krisztina kérelmét az állandó lakcím létesítése iránt Hevesvezekény Fő út 28. sz., alatt lévő ingatlanba, és az alábbi határozatot hozta:

Udvari Krisztina kérelme megfelel a helyi önanonosság védelméről szóló 6/2025. (VIII. 29.) rendeletben foglaltaknak, ezért engedélyezi a kérelmező számára az állandó lakcím létesítését Hevesvezekény Fő út 28. sz. alatti lakóingatlanba.

Határidő: azonnal

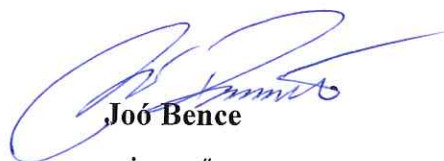
Felelős: Lászka Kristóf polgármester

Lászka Kristóf polgármester az ülést 17:00-kor lezárta.


Lászka Kristóf

polgármester




József Bence

jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítői:


Fenyves Tibor

képviselő


Morvai Tamás

alpolgármester