

**Hevesvezekény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2026. (VII. 31.)
önkormányzati rendelete**

Hevesvezekény Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

[1] A település fejlesztése, rendezése a helyi önkormányzat kiemelt feladata. Az ehhez kapcsoló tervek elfogadása, módosítása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik. Jelen rendelet célja a hatályos szabályozásnak az időközben megjelent igényekhez történő igazítása.

[2] Hevesvezekény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet szerinti érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek és a véleményezési eljárásban részt vevő partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A Hevesvezekény Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A HÉSZ rajzi melléklete a Szabályozási Terv, mely a Beépítésre szánt területek Szabályozási tervét (1. számú melléklet és 8. melléklet), valamint a Beépítésre nem szánt területek szabályozási tervét (2. számú melléklet és 8. melléklet) tartalmazza.”

2. §

A Hevesvezekény Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 32. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Nagy állatlétszámú, üzemi állattartás célját szolgáló épületek és trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterületi lakóépülettől mért 1000 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 500 méteres távolságon belül nem helyezhetők el, kivéve, ha környezetvédelmi engedélyükben kisebb védőtávolságot állapít meg az illetékes környezetvédelmi hatóság.”

3. §

A Hevesvezekény Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 34 §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/mű) építési övezetre vonatkozó előírások:

a) Az építési övezetbe a mezőgazdasági üzemek tartoznak, ahol a mezőgazdasági termékek feldolgozása, tárolása, a mezőgazdasági gépek, és szállítóeszközök javítása folyik, amelyek

nagyüzemi állattartás vagy mezőgazdasági, illetve mezőgazdasági termeléshez szorosan kapcsolódó ipari tevékenység befogadására alkalmasak.

- b) Az építési övezetben elhelyezhetők:
 - ba) mezőgazdasági üzemi építmények,
 - bb) a mezőgazdasági termeléssel, borászattal összefüggő kereskedelmi, szolgáltató, tároló építmény,
 - bc) a tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló rendeltetésű épületek (szociális épület, iroda, raktár, porta, stb.),
 - bd) a létesítmény fenntartását, üzemeltetését, védelmét szolgáló építmény,
 - be) állattartó építmény és
 - bf) a létesítményben a tulajdonos, használó, személyzet számára lakás a telekterület 1%-áig, de maximum 100 m²-ig.
- c) Az építési övezetben a beépítés feltétele a legalább hiányos közművesítettség.
- d) Közműpótló berendezések a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően létesíthetők. e) A különleges mezőgazdasági üzemi terület építési övezetében létesített állattartó telep legkisebb szagvédelmi védőterületét a környezetvédelmi hatóság állapítja meg. Amennyiben a környezetvédelmi engedély szagvédelmi hatásterületről nem rendelkezik, úgy a szabályozási terven jelölt 1000 méteres védőtávolságon belül újonnan lakóépület, üdülőépület, oktatási, szociális intézmény épülete, igazgatási épület nem helyezhető el, és meglévő épület rendeltetése ezen rendeltetésekre nem változtatható meg. Ha a környezetvédelmi engedély a védelmi övezetet meghatározza, úgy az abban meghatározott területre vonatkozóan szükséges betartani a korlátozást."

4. §

A Hevesvezekény Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 40. § (31) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(31) Az övezetben a kialakítható telek területe 20.000 m²-nél nem lehet kisebb, kivéve ahol a szabályozási terv szabályozási vonalat vagy övezethatárt állapít meg.”

5. §

(1) A Hevesvezekény Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1a. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Hevesvezekény Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1f. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Hevesvezekény Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 8. melléklettel egészül ki.

6. §

Hatályát veszti a Hevesvezekény Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 5/2005. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 42. § (4) bekezdése.

7. §

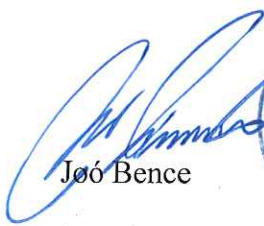
Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba, és 2026. augusztus 3-án hatályát veszti.


Lászkó Kristóf
polgármester




Joó Bence
jegyző

Jelen rendelet 2026. július 31. napján kihirdetésre került.


Joó Bence
jegyző



1. melléklet a 8/2026. (VII. 31.) önkormányzati rendelethez

„1a. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet Beépítésre szánt területek Szabályozási terve.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”